

Helle und ruhige Büro-/ Gewerbefläche, Linoleumfußboden, in Berlin-Kreuzberg

10961 Berlin / Kreuzberg, Gewerbefläche zur Miete

Objekt ID: 1/1016/3/62



Bürofläche ca.: 139,28 m² - Gesamtfläche ca.: 139,28 m² - Nettokaltmiete: 2.785,60
EUR



Helle und ruhige Büro-/ Gewerbefläche, Linoleumfußboden, in Berlin-Kreuzberg

Objekt ID	1/1016/3/62
Objekttypen	Gewerbe, Gewerbefläche
Adresse	Gneisenaustraße 66 10961 Berlin / Kreuzberg
Etage	1
Bürofläche ca.	139,28 m ²
Gesamtfläche ca.	139,28 m ²
Teilbar ab	139,28 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1908
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	in Abstimmung
Ausstattung / Merkmale	Denkmalgeschützt, Gewerblich nutzbar, Lastenaufzug, Linoleumboden, Stellplatz
Nettokaltmiete	2.785,60 EUR
Miete pro m ²	20,00 EUR
Summe Miete netto	2.785,60 EUR
Nebenkosten pro m ² ab	4,52 EUR



Objektbeschreibung

KEYFACTS:

- ca. 140 m² im 1. OG
- viel Tageslicht
- innenliegende D/H WC's
- Küchenanschlüsse in der Mietfläche
- Wachschutz
- Highspeed-Internet möglich
- direkter Zugang zum Lastenaufzügen
- peux à peux Umsetzung eines digitalen Wegeleitsystems
- Betreuung des Objektes durch festen Hausmeister

HISTORIE:

Einst war die Gneisenaustraße in Berlin-Kreuzberg als Pracht- Boulevard angelegt worden. Das bezeugt noch heute das 1908 als Wohnhaus konzipierte Gebäude des damaligen Baugeschäfts Wilhelm Peters mit seiner im Landhausstilgehaltenen repräsentativen Fassade. Im hinteren Teil des Grundstücks hingegen waren acht fünfgeschossige, weiß verlinkerte Gewerbebauten mit drei Innenhöfen errichtet worden.

Heute ist dieser GSG-Hof mit seinem dekorativen Vorderhaus aufwändig saniert. 30 variabel als Büro, Gewerberaum, Werkstatt oder Produktionsstätte nutzbare Mieteinheiten verteilen sich auf die drei Gebäudeteile – mit Flächen zwischen 70 und 900 Quadratmetern.

Vertreten sind hier die unterschiedlichsten Branchen – von Kunst über Medien bis hin zu Dienstleistung und Handwerk: So haben sich ein Anwaltsbüro, eine bildende Künstlerin, eine Event-Firma genauso wie eine Tischlerei, eine Firma für Babybekleidung und eine Media Strategie und Marketingfirma in den Räumen dieses Gewerbehofs niedergelassen.

Ausstattung

Bürofläche im Gewerbehof
getrennte Damen und Herren WC
Anschlüsse für Teeküche
Linoleumfußboden
Lastenaufzug

Sonstiges

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Weitere Angebote auf Nachfrage. Änderungen vorbehalten. Für den Inhalt des Mietverhältnisses ist allein der geschlossene Mietvertrag nebst Anlagen verbindlich.



Lage

Die Gneisenaustraße liegt mitten im Kreuzberger Kiez und bildet eine der wichtigsten West-Ost-Verbindungen im südlichen Zentrum Berlins. Der Bergmannkiez mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Supermärkten und Einzelhandelsgeschäften liegt nur wenige Minuten zu Fuß vom Gewerbehof der GSG entfernt.

Der Potsdamer Platz sowie zentrale Einrichtungen von Wirtschaft, Politik und Verwaltung liegen nur wenige Autominuten entfernt. Zur Stadtautobahn A100 gelangt man vom Gewerbehof nach ca. 8 Minuten über den Tempelhofer Damm. Die U-Bahnstationen Gneisenaustraße und Südsterne liegen ca. 5 Minuten Fußweg entfernt. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet der nahe gelegene Volkspark Hasenheide mit seinen weitläufigen Grünanlagen.





Gneisenaustraße



Hofansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Makrolage



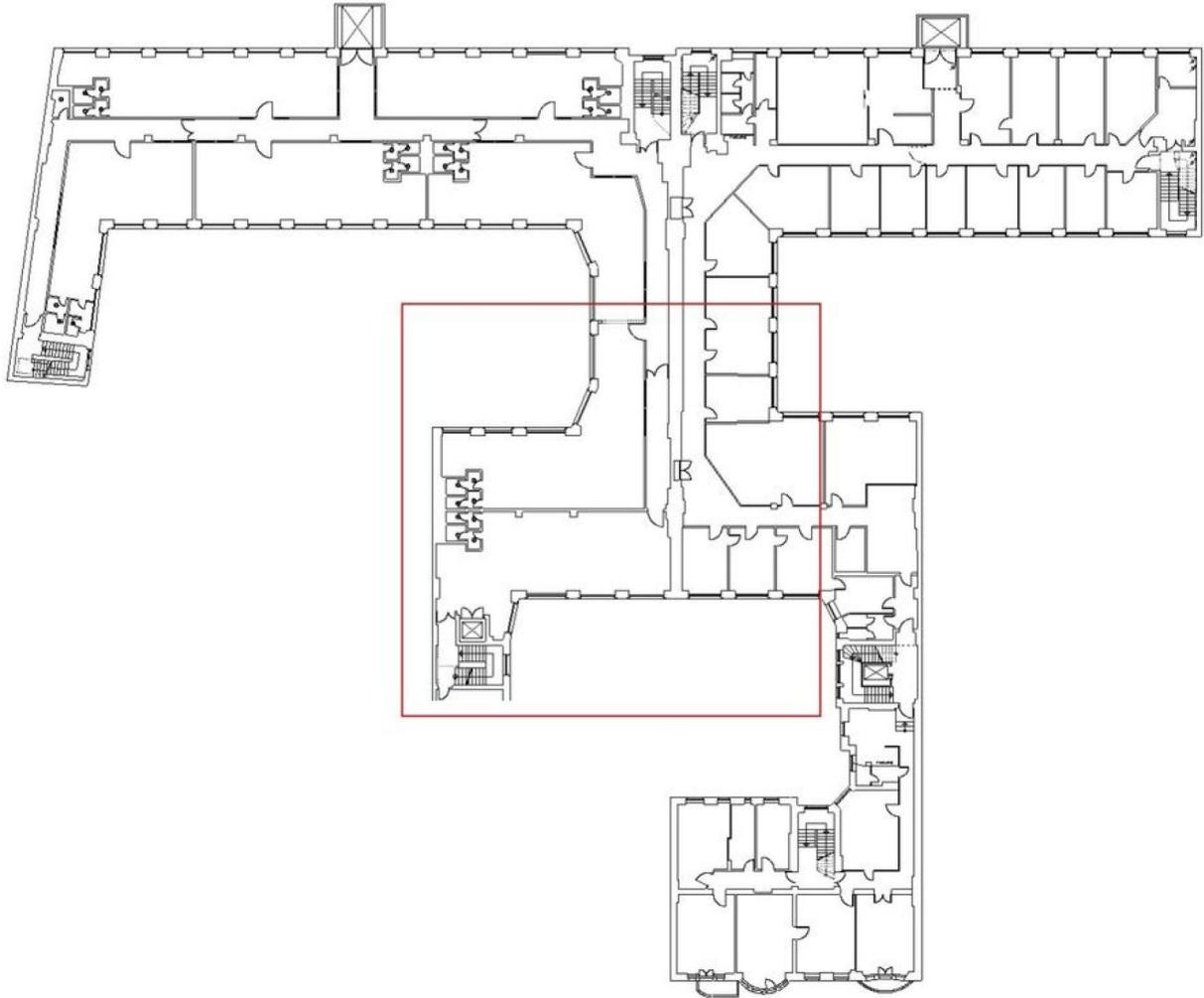


Mikrolage



Grundriss

Grundriss Etage



Grundriss

Grundriss Einheit

